

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул.Бажова д.2

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 130,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 658,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
11946.23	217371.96	202972.86	0	14399.1

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
216092.59	216092.59	0	99.41	211449.72	169511.25	41938.47	16589.10

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28313.94
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5178.54
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43470.56
4	Уборка мест общего пользования, руб.	18696.61
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12038.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6590.89
7	Расходы по управлению МКД, руб.	40823.18
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14399.1
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	34737
	ремонт ХВС (кв.13, 15)	1840
	обрезка деревьев	954
	ремонт отмостки	28964
10	ремонт канализации (кв. 13, 16)	2979
	прочее в т.ч.:	7201.47
	дезинсекция подвального помещения	407.55
	дезинфицирующие средства	174.85
	техническое обследование вентиляционных каналов	6000
	дератизация подвального помещения	619.07

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев